

Sơn Tây, ngày 07 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 29/6/2023 và Thông báo sửa chữa Quyết định sơ thẩm số 06/2023/TB-TA ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

#### **Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 16, diện tích 221,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: Số nhà 20, ngõ 178 đường Xuân Khanh, phường Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 554232, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-ST 17764 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/6/2021 cho bà Hồ Thị Lan. Ngày 07/3/2022, tài sản trên đã được chuyển nhượng cho ông Đỗ Đức Hào, bà Nguyễn Thị Long.

**Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực công ty

- Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây không hoàn trả hồ sơ đối với Công ty không được lựa chọn)

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: Từ ngày 07/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;

- VKSND TX Sơn Tây;

- Lưu VT, HSTHS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thu Bắc**